



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea dreptului de proprietate privată a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.7.082/19.02.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartiment Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.7.084/19.02.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.4, art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Codul civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu, asupra unor terenuri situate în Municipiul Giurgiu, prezentat în anexa 1 și a planurilor de situație din anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenurile menționate la art.1 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate a Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măroiu Marian

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 26 februarie 2015
Nr. 93

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea clarificării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, care nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății și nu fac obiectul unor restituiri în natură, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu”

Directia Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu Evidența Proprietății și Cadastru va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

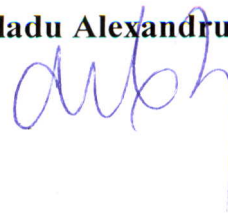
PRIMAR,



BARBU NICOLAE

VIZAT
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 7082/19.02.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri intravilane, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri intravilane, identificate în planul de situație anexat.

Terenurile menționate în anexă nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.25 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată, art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării, art.553, alin(1) și art.557, alin(2) din Legea

nr.287/2009, republicată, a noului Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNFOCMIT,

ANEXA 1 la HCLM nr. 93 / 26.02.2015

Nr.crt.	ADRESA	SUPRAFATA
1.	Drum de centură adiacent DN5C	2315 mp
2.	Strada Vlad Țepeș adiacent nr.61	230 mp
3.	Sos. Portului FN	431 mp
4.	Strada Avram Iancu nr.24	199 mp

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Roșu Petre

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

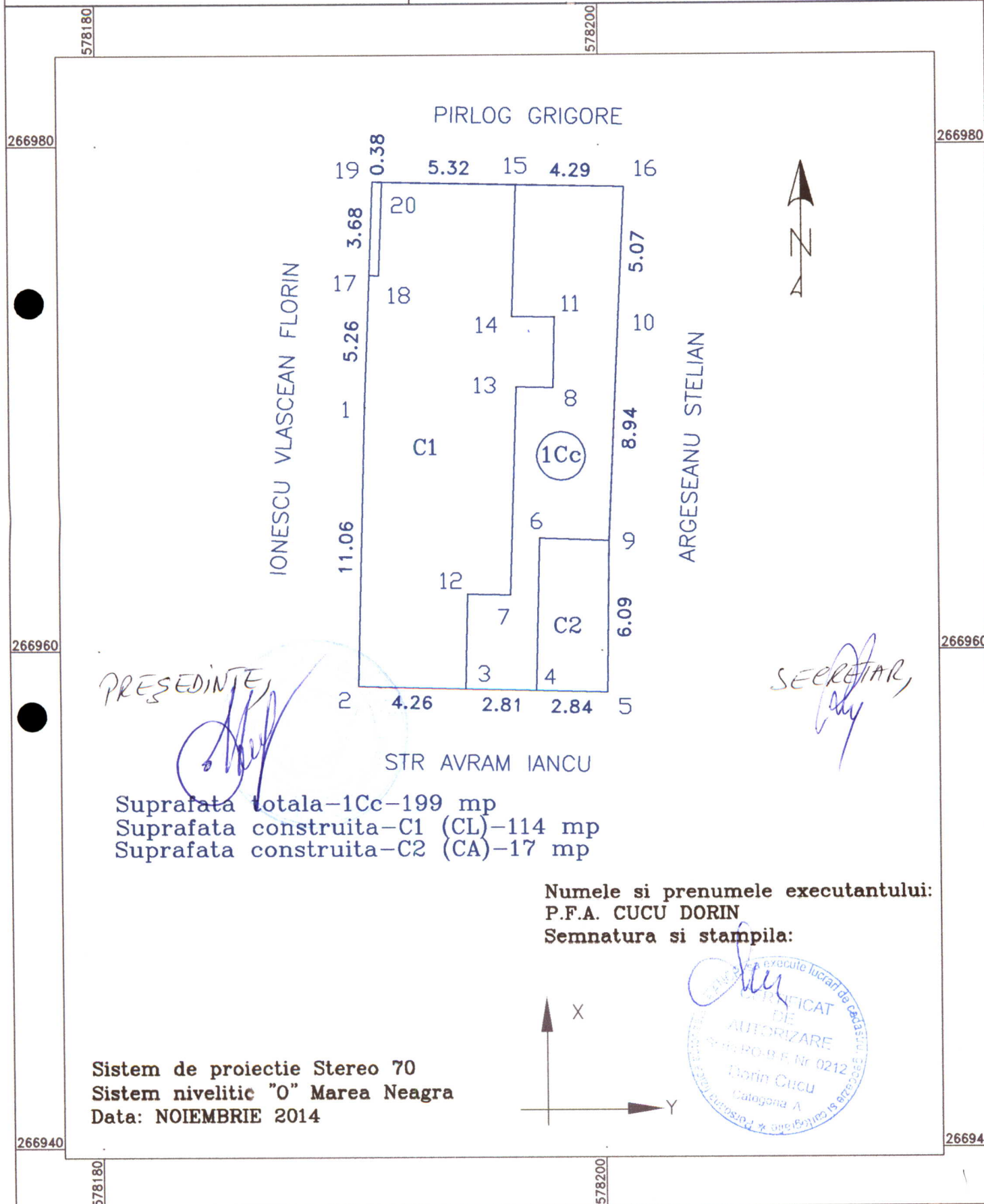
ÎNTOCMIT,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA 2
la HELMR 93/26.02.2015

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	199	Municipiul Giurgiu, Strada Avram Iancu, nr 24, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GIURGIU	



PRESEDINTE,

[Handwritten signature]

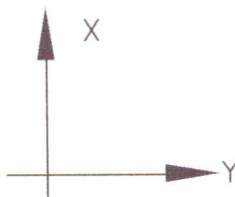
SECRETAR,

Suprafata totala-1Cc-199 mp
 Suprafata construita-C1 (CL)-114 mp
 Suprafata construita-C2 (CA)-17 mp

Numele si prenumele executantului:
 P.F.A. CUCU DORIN
 Semnatura si stampila:



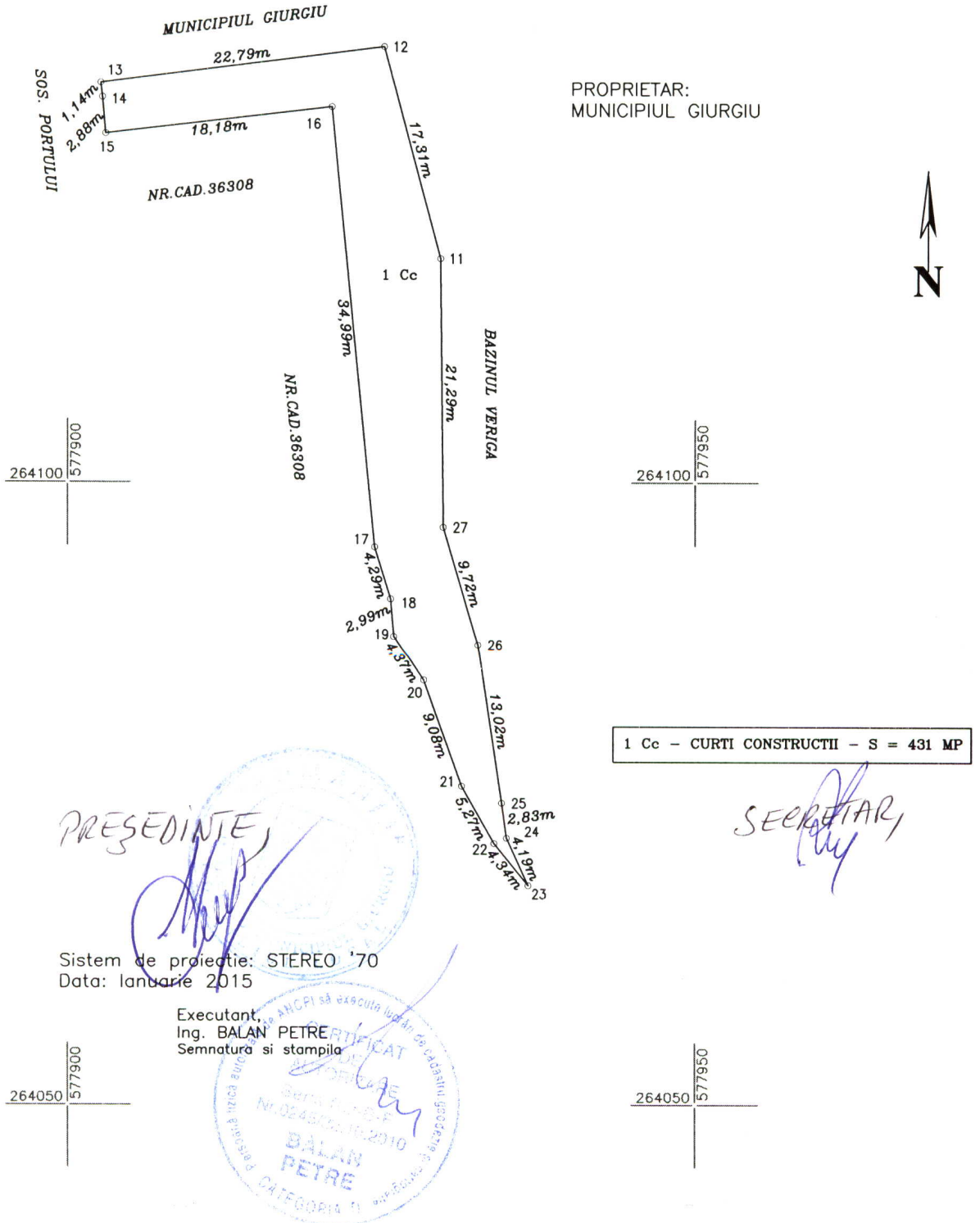
Sistem de proiectie Stereo 70
 Sistem nivelitic "0" Marea Neagra
 Data: NOIEMBRIE 2014



AMEXA2
la HCL-MR. 93/26.02.2015

PLAN DE SITUATIE SCARA 1: 500

AMPLASAMENT: MUN. GIURGIU, SOS. PORTULUI, FN, JUD. GIURGIU



PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 431 MP

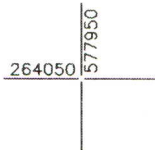
PRESEDINTE

[Handwritten signature]

SECRETAR

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Ianuarie 2015

Executant:
Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila



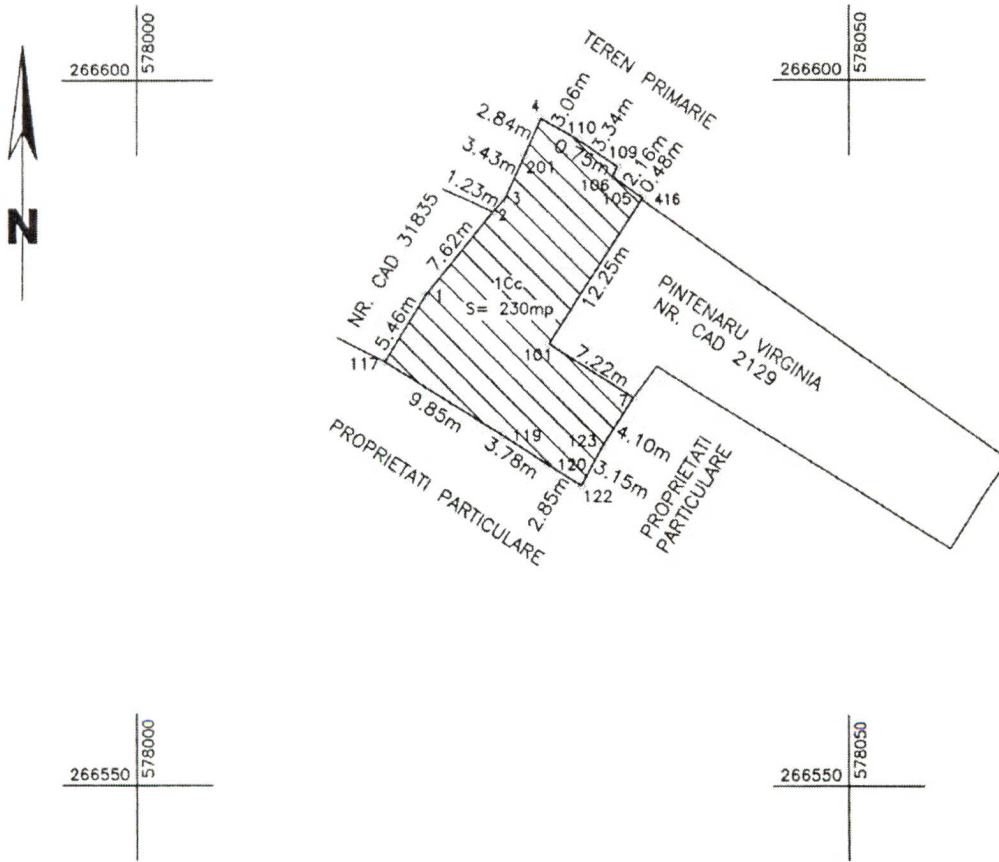
ANEXA 2
la HEL-MR. 93/26.02.2015

PLAN DE SITUATIE SCARA 1: 500

AMPLASAMENT:
TEREN ADIACENT
STRADA VLAD TEPEȘ NR 61
MUN. GIURGIU
JUD GIURGIU

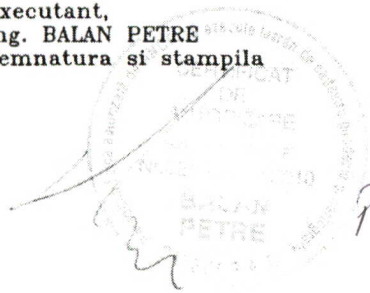
PROPRIETARI:
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

SUPRAFATA = 230 MP
1 Cc - CURTI CONSTRUCTII

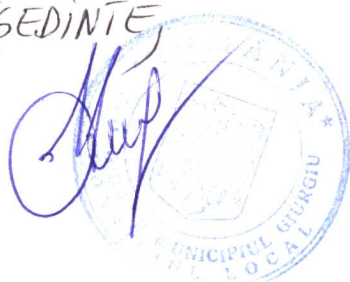


Executant,
Ing. BALAN PETRE
Semnatura și stampila

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Februarie 2015



PRESEDINTE



SECRETAR

